

**АКТ**

государственной историко-культурной экспертизы  
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта  
культурного (археологического) наследия регионального (республиканского)  
значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического  
центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных,  
мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах  
территории объекта культурного наследия:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта  
культурного (археологического) наследия регионального (республиканского)  
значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического  
центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных,  
строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту  
строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский  
район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка:  
16:50:011720:13).

«04» мая 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ

 / Ю.А.Семькин

**Казань, 2016**

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

04.05.2016 г.

**Состав Акта:**

Основания экспертизы	3
Объект хозяйственной деятельности	3
Место проведения экспертизы	3
Сроки проведения экспертизы	3
Сведения об эксперте	4
Заявление об ответственности	4
Объект экспертизы	4
Цель экспертизы	5
Заказчик экспертизы	5
Представленные документы	5
Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ	7
Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	8
Общая характеристика участка (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13), имеющиеся факты и сведения.	10
Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка	11
Археологическая характеристика земельного участка	14
Обоснования выводов экспертизы.	16
Выводы экспертизы	19
Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы	20

Эксперт:  Ю.А.Семыкин

04.05.2016 г.

***Основания экспертизы.***

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ), Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

***Объект хозяйственной деятельности.***

Земельный участок (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13, общая площадь 480 кв.м.), предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13).

***Место проведения экспертизы.***

Ульяновская область, г.Ульяновск.

***Сроки проведения экспертизы.***

Начало: 18.04.2016 г.

Окончание: 04.05.2016 г.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

04.05.2016 г.

**Сведения об эксперте.**

Фамилия, имя отчество: *Семыкин Юрий Анатольевич*

Образование: *высшее*

Специальность: *археолог*

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: *37 лет*

Текущее место работы: *ФГБОУ ВПО «Ульяновский государственный педагогический университет имени Н.И. Ульянова».*

Документ об аттестации эксперта: *Приказ Министерства культуры РФ №478 от 21.03.2014.*

**Заявление об ответственности.**

Я, Семыкин Юрий Анатольевич, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со ст.ст. 28, 29, 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569. Содержание ст. 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

**Объект экспертизы.**

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

04.05.2016 г.



проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13)

***Цель экспертизы.***

Определение соответствия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13), цели обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ.

***Заказчик экспертизы.***

Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х.Халикова Академии наук Республики Татарстан».

***Представленные документы:***

1. Обращение Заказчика о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения –

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

04.05.2016 г.

достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13) (копия).

2. Кадастровая паспорт земельного участка № 1600/301/16-30003 от 21.01.2016 г. (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13) (копия).

3. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13) (копия).

4. Генплан застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011720:13), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13) (копия).

5. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13) (копия).

6. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г.

Эксперт:  Ю.А.Семькин

04.05.2016 г.



Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13).

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

***Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.***

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13). В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения. При проведении экспертизы экспертом было проведено аналитическое исследование представленной документации для определения научной обоснованности предлагаемых проектных решений обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные специальные исследования, в дополнение к представленным материалам, экспертом не проводились в связи с отсутствием необходимости.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

Эксперт:  Ю.А.Семькин

04.05.2016 г.

*Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.*

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 740 «О федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».
6. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».
7. Указ Президента Республики Татарстан от 20.09.2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры».
8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

04.05.2016 г.



регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

10. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23.09.1988 г. № 334.

11. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 1.04.2010 г. № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

12. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).

14. Свод реставрационных правил: «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007). М., 2011.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

04.05.2016 г.

***Общая характеристика участка (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13), имеющиеся факты и сведения.***

В административном отношении участок (общей площадью 480 кв.м), предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д.4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13), располагается в квартале, ограниченном современными ул.ул. Г.Тукая, Сафьян, Ш.Марджани, Ахтямова, Вахитовского района города Казани, в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» (на территории топографически локализуемой как «Старая Татарская слобода»).

Земельный участок, планируемый к хозяйственному освоению по строительству объекта «Офисное здание» по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13), расположен на аллювиальной позднеплейстоценовой второй левобережной террасе долины р. Волга. Абсолютные отметки земельного участка изменяются в пределах 57,81 до 58,39 м. по Балтийской системе (по инженерно-геологическим выработкам).

Мощность насыпного грунта (НС) варьируется от 0,6 до 1,6 м. (в Скважине № 1 составила 1,2 м, в Скважине № 2 – 1,6 м, в Скважине № 3 – 0,6 м, в Скважине № 4 – 1,0 м, в Скважине № 5 – НС не обнаружен (на отметке 0,4 м наблюдается почвенно-растительный слой), в Скважине № 6 – 0,8 м,).

На участке, предназначенном под проектируемые работы, запланированы работы по строительству 2-хэтажного здания с подземной парковкой (общая площадь 500 кв.м.), которое располагается на перекрестке ул. Ш. Марджани и Ахтямова. Площадь застройки – 236,4 кв.м. Основной конструктив здания выполнен из железобетонного монолитного каркаса,

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

04.05.2016 г.



наружные стены состоят из деревянного бруса. В соответствии с представленным эскизным проектом запланирована подземная и наземная автомобильные парковки для сотрудников. Площадь подвального этажа составляет 353,1 кв.м. Согласно планировке 12 м/мест расположены на территории подземной автостоянке, 2 м/места на наземной открытой автостоянке.

Благоустройство территории включается в себя озеленение и установку твердых покрытий. Также проектом предусмотрено установить коммуникации: сети электроснабжения, водопровод и канализация. Общая площадь земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, составляет 480 кв.м.

Для определения наличия и мощности залегания культурных слоев на участке следует учитывать особенности его географического расположения.

***Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка.***

Топографически участок, подлежащий хозяйственному освоению, относится к историческому центру г. Казани XI–XVIII вв. – ул. Поперечно-Екатерининская (совр. ул. Ахтямова.) располагалась в Старо-Татарской слободе.

С подчинением Казанского ханства Русскому государству в 1552 г. в развитии г. Казани начинается этап, характеризующийся трансформацией роли посада и образованием и расширением различных слобод. Возникает в том числе Татарская слобода (результат выселения татар после завоевания города за пределы острога), имевшая деревянный острог (существовал и в XVIII в.). Центром слободы являлись современные ул.ул. К.Насыри и Ф.Карима. Писцовая книга г. Казани 1565-1568 гг. насчитывает за Булаком на Кабане всего 155 дворов. Переписная книга 1646 г. отмечает, что в Татарской слободе располагалось 147 дворов.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

04.05.2016 г.

В Татарской слободе к 1590-м гг. образовалось четыре мечети, которые отмечены на картографическом материале более позднего времени.

В конце XVII-XVIII вв. границы слободы расширялись - по чертежу 1751 г. она начиналась между ул.ул. Парижской Коммуны и Татарстан и тянулась до с.Плетени. Планировка Татарской слободы не имела регулярного плана.

Летом 1749 г. Старо-Татарская слобода пострадала от пожара, следствием которого стало решение властей о переселении погорельцев (более 800 человек) в район д. Поповка. Решение Сената 1761 г. о переселении Старой Татарской слободы сформировало границы Ново-Татарской слободы. Старая слобода продолжала существовать, а позднее обе слободы составляли единое целое.

В XVIII в. поблизости со Старо-Татарской .слободой образована Служило-Татарская слобода (земельные пространства окраины слободы – район улицы Г. Тукая), возникла небольшая слобода новокрещенных татар (совр. ул. К. Насыри).

В 1767 г. Казань посетила императрица Екатерина II. После ее приезда в слободе были построены две каменных мечети: Марджани и Апанаевская.

В 1768 г. был утвержден регулярный план города Казани, предполагавший полную перепланировку Старо-Татарской слободы (название применяется до административных преобразований советского времени в отношении территории, находившейся в предместье города, на юго-западном берегу оз. Кабан). Долгое время её границы оставались неизменными (незначительно расширилась в южном направлении - появилась ул. Малая Мещанская). В процессе реализации плана произошли отступления: сохранены значимые для татар дорегулярные улицы (часть главной слободской улицы (юго-восточная оконечность современной ул. К.Насыри), на которой располагались мечети Марджани и Апанаевская); сохранены и выпрямлены переулки (Апанаевский и Зайни Султана), на которых стояли мечети. Таким образом, со времени принятия регулярного

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

04.05.2016 г.



плана застройки границы квартала не претерпели значительных изменений.

После пожара 1842 г. в Старо-Татарской слободе начинается планомерная регулярная застройка улиц европейского типа (устроены ул.ул. Левая набережная Кабана (совр. ул. Ш.Марджани) и Захарьевская (совр. ул. К.Насыри). Большая часть домов строилась из дерева, в некоторых случаях – на кирпичном фундаменте с бревенчатым вторым этажом (постройки можно было увидеть на совр. ул.ул. К.Насыри, З.Султана, Г.Тукая, Сафьяна).

По картографическим данным I четверти XX в. участок, подлежащий хозяйственному освоению, располагался в границах 198 квартала 5 части г. Казани (район предместий города - Старо Татарская слобода, примыкавшая к с. Плетени и д. Поповка). С северной и северо-восточной сторон 198 квартал выходит на овраг, который шел к оз. Нижний Кабан. На плане Казани 1846 г. внутри квартала (посередине) находился сад.

198 квартал располагался в границах ул.ул. Поперечно-Екатерининская, Екатерининская, Поперечная и Левая набережная оз. Кабан, соответствующих современным ул.ул. Ахтямова – Г.Тукая – Сафьян – Ш.Марджани. На картах II полов. XVIII-XIX вв. застройка квартала и ближайшей округи деревянная (исключение - каменные строения: церкви Тихвинской Богородицы и Четырех Евангелистов, «мечети Магометанского закона», Пивоваренный завод, приходские церкви Евдокинская и Борисоглебская, каменные строения разночинцев, Учительская семинарии и пр.). По имеющимся картографическим материалам в самом квартале каменные строения наблюдаются с I полов. XIX в.

В квартале, расположенном напротив совр. ул. Ахтямова, д. 4, находилась приходская церковь во имя великомученицы Екатерины (на карте 1848 г. отмечена как Борисоглебская), и мусульманские мечети.

В нескольких кварталах от исследуемой территории располагалась Юнусовская площадь (существует в настоящее время). Неподалеку (ул. Ахтямова, д.7) находится Бурнаевская мечеть (построена в 1872 г.). По

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

04.05.2016 г.

письменным источникам 198 квартал указан как квартал с деревянной застройкой. На соседних участках от объекта исследования располагались деревянные и каменные домовладения XIX века.

В 1873 г. по ул. Ш.Марджани, на месте дома № 44 и заходя вглубь квартала, был построен деревянный двухэтажный дом на каменном фундаменте (впоследствии – памятник архитектуры – Дом Б. Багаутдиновой - Б. Апанасовой), а также деревянные холодные службы. Далее, по совр. ул. Ш.Марджани (после дома № 44 и уходя вглубь квартала) располагалось домовладение, состоявшее из каменного двухэтажного дома с антресолями, каменного двухэтажного флигеля и др., половина участка была не освоена.

По архивным материалам на соседнем земельном участке по ул. Ахтямова, д.2 выявлена предшествующая застройка (в настоящее время утрачена), относящаяся к 1912 г. Участок, находившийся в аренде у крепостного Замалятдина Мифтахутдиновича Назырова, выходил за границы исследуемой территории и заходил на соседнюю площадку - совр. ул. Ахтямова, д. 4.

#### *Археологическая характеристика земельного участка.*

Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. Для прогнозирования характеристик культурных напластований на исследуемой территории можно использовать материалы археологических исследований, производившихся на близлежащих территориях.

Систематическое археологическое изучение территории Старой Татарской слободы началось в XX в. Впервые археологический контроль земляных работ в этой части города предпринял в Н.Ф. Калинин в 1920-1950 гг. (в 1927 г. - исследованы могилы у Казаковской мечети (XVII-XVIII вв.); в 1928 г. вскрыты погребения между Старой и Новой слободами (XVIII в.); в 1929 г. - исследована на территории мыловаренного завода

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

04.05.2016 г.



им. М.Вахитова (изучено кладбище села Плетени XVI-XVIII вв.; заложена траншея на ул. Татарстан (изучены остатки деревянных построек XVII-XVIII вв.). В 1960-1970-е гг. исследования на территории Старо-Татарской слободы вел А.Х.Халиков. В конце 1980-х гг. в районе мечети Марджани проводились работы под руководством Л.С. Шавохина.

В 2001 г. - археологические исследования по территории комплекса мечети Марджани (ул. К.Насыри, 17) - выявлены культурные слои и ряд объектов (49 объектов), связанных с освоением территории во второй половине XVI в. Мощность культурных напластований составляет до 200 см.

В октябре-ноябре 2002 г. - проводились спасательные работы (при строительстве жилого дома на ул. Зайни Султана, 19/55). Мощность культурных напластований вне сооружений колебалась до 200 см. Время залегания наиболее ранних из выделенных прослоек датируется второй половиной XVI - XVII вв.

В апреле 2003 г. - проводились археологические охранно-спасательные исследования на ул. К. Насыри, 36 (на месте строительства жилого дома). Мощность культурных напластований вне сооружений достигала 245 см. На основе отобранных вещественных материалов выделены стратиграфические слои II половины XVI-XX вв.

В апреле 2004 г. - произведены предварительные археологические охранно-спасательные исследования на ул. Сафьян, 5. Археологические охранно-спасательные работы на этом объекте были проведены в октябре 2012 г. Средняя мощность культурного слоя вне сооружений достигала 160 см. В раскопе обнаружено 11 сооружений XIX-XX вв., 2 сооружения датировались XVIII в. Практически во всех стенках котлована выявлены фундаменты домов XX в.

В 2005 г. - проведены археологические изыскания на ул. Сафьян, 6-8. Мощность культурных напластований вне сооружений равнялась 130-140 см. Выявлены культурные напластования I-II слоя по стратиграфической шкале Казанского Кремля и зафиксированы остатки сооружений XVIII-XIX вв.

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

04.05.2016 г.

Исследователи предположили, что более ранние отложения, связанные с функционированием Старо-татарской слободы XVI в., могли быть переработаны в период интенсивного строительства.

Весной-летом 2005 г. - проведены археологические изыскания на ул. Ф.Карима, 2-6. Мощность культурного слоя вне сооружений равнялась около 200 см. Выделены культурные напластования XVIII-XXI вв.

В октябре 2005 г. (обнаружено место разрушения культурного слоя в зоне строительства нового здания) - проведены археологические охранно-спасательные работы на ул. Тукая, 58-60. Выделены культурные напластования XVII-XX вв., зафиксированы остатки сооружений XVIII-XX вв.

В октябре 2005 г. - проводились археологические работы по ул. Тукая, д. 79. Мощность культурных отложений вне сооружений равнялась 80 см. (выявлен 21 объект: 11 – сооружения (сооружение № 2 - деревянная постройка, хронологически отнесенной к XVI веку), 10 – столбовые ямы). В целом, культурные напластования датировались XVI-XX вв.

В феврале 2006 г. - археологические исследования проводились на ул. Ф.Карима, 9. Мощность культурных отложений вне сооружений в сохранившихся местах разрезов траншеи № 1 не превышала 80 см. Выявленные культурные слои датировались XVIII-XX вв.

#### ***Обоснование выводов экспертизы.***

1. Участок предполагаемой застройки располагается на территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения - достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».

2. Участок, планируемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка:

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

04.05.2016 г.



16:50:011720:13), расположен на территории г. Казани к юго-востоку от средневековой Казанской крепости, локализуется на территории Старой Татарской слободы, образовавшейся во II половине XVI в.

3. Архивные данные и картографические материалы города показывают наличие уличной застройки со II половины XVIII века, каменные строения в рассматриваемом квартале прослеживаются с I половины XIX столетия. Данные письменных архивных материалов фиксируют наличие предшествующей застройки с начала XX столетия на рассматриваемом земельном участке.

4. Сведение об археологических исследованиях на территории, отведенной под строительство, отсутствуют.

5. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований, проведенных в этом же квартале, по адресу ул. Сафьян, 5, проводившиеся в 2012 г. Культурные напластования здесь датировались XVIII-XX вв. По полученным данным можно сделать вывод о том, что прогнозируемая мощность культурного слоя может достигать 160 см.

6. Предпроектными исследованиями установлено, что культурный слой на территории, отведенной под новое строительство частично разрушен предшествующей застройкой площадью около 240 кв.м., и прокладкой коммуникационных линий в XIX-XX вв.

7. На земельном участке, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Ахтямова, д.4 (кадастровый номер: 16:50:011720:13), возможно обнаружение археологизированных объектов XVI-XX вв. Необходимо предусмотреть производство археологических полевых работ.

8. В соответствии с проектом строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13) предусмотрено строительство 2-хэтажного здания с подземной парковкой. Функциональное назначение постройки: административно-офисное здание (общая площадь

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

04.05.2016 г.

здания 500 кв.м.; площадь застройки – 236,4 кв.м.). Запланирована подземная и наземная автомобильные парковки для сотрудников. Площадь подвального этажа составляет 353,1 кв.м.

9. Изучение проектной документации позволяет выделить 1 вид земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность, а именно: устройство котлована под строительство нового здания с подземной парковкой.

10. Общая площадь разрытий на территории ОКН (устройство котлована) – 480 кв.м.

11. Учитывая специфику расположения территории землеотвода под новое строительство, результаты технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям данного участка, исторические материалы, освоение местности со II полов. XVI в., наличие предшествующей застройки, предполагаемую прокладку инженерных сетей по существующим коммуникациям на площади 220 кв.м., необходимо предусмотреть проведение археологических изысканий на площади 75 кв.м., на наиболее перспективных участках землеотвода (в северо-восточной части): в виде археологических раскопок участком 6х12,5 м., согласно историко-культурному опорному плану, для всестороннего исследования, точной фиксации и научной оценки отложений археологического культурного слоя и археологических объектов на данной территории.

**Выводы экспертизы.**

Экспертиза признает, что Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13), подготовлена в соответствии (положительное заключение) с требованиями законодательства в области сохранения культурного наследия и соответствует целям обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

04.05.2016 г.



**Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы.**

1. Обращение Заказчика о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13) (копия).

2. Кадастровая паспорт земельного участка № 1600/301/16-30003 от 21.01.2016 г. (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13) (копия).

3. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д.4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13) (копия).

4. Генплан застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011720:13), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д.4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13) (копия).

5. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д.4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13) (копия).

6. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

04.05.2016 г.



регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д.4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13).

7. Заявка на проведение государственной историко-культурной экспертизы от «18» апреля 2016 г. (копия).

«04» мая 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ

 /Ю.А.Семькин

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

04.05.2016 г.

Директору института  
археологии им.  
А.Х.Халикова АН РТ  
А.Г.Ситдикову  
от Р.Р.Бикмуллиной

Уважаемый Айрат Габитович.

Прошу Вас рассмотреть возможность разработки Раздела «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия» проекта строительства офисного здания по адресу: РТ, г. Казань, ул. Ахтямова, д.4. (Кадастровый номер

Приложение:

1. Письмо-заявка.
2. Письмо-разрешение.
3. Генеральный план застройки земельного участка с указанием границ котлована строящегося объекта и объемов земельных работ. (копия).
4. Ситуационный план М 1:500 (копия).
5. Топо съемка участка (копия).
6. Съёмка участка 1:2000 (копия).
7. Градостроительный план земельного участка (цветная копия).
8. Свидетельство собственности и договор купли-продажи на земельный участок (копия).
9. Отчет об инженерно-геологических изысканиях (копия).
10. Заключение из Министерства культуры РТ.
11. Охранное обязательство на земельный участок Министерства культуры РТ.
12. Карточка заказчика.
13. Кадастровый план земельного участка.
14. Эскизный проект строительства объекта (цветная копия).
15. Сводный план инженерных сетей (цветная копия)

  
Р.Р.Бикмуллина.



3004/2016-30

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан**  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"21" января 2016 г. № 1600/301/16-30003

1	Кадастровый номер: 16:50:011720:13	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала: 16:50:011720				
5	Предыдущие номера: 16-50-06-01-02-0048	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.09.1999		
7	—				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 16:50:011720:199				
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: Административные офисы				
12	Площадь: 480+/-8 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 5843548.80 руб.				
14	Система координат: СК кадастрового округа				
15	Сведения о правах:				
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
	Бикмуллина Резеда Ракиповна	Общая долевая собственность, № 16-16-01/109/2013-277 от 17.04.2013	Размер доли: 2/3	—	Республика Татарстан, г Казань, ул. Урманлы, д.6
	Долгополов Вячеслав Юрьевич	Общая долевая собственность, № 16-16-01/109/2013-277 от 17.04.2013	Размер доли: 1/3	—	Республика Татарстан, г Казань, ул. Рихарда Зорге, д.75, кв.68
16	Особые отметки: —				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные				
18	Дополнительные сведения:				
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Кутлина Алла Ринатовна, 16-13-594, 27.03.2015 г.				

Инженер 2 категории территориального отдела №1	С. В. Блохина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" января 2016 г. № 1600/301/16-30003

1	Кадастровый номер: 16:50:011720:13	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:300				

Инженер 2 категории территориального отдела №1  
(полное наименование должности)

С. В. Блохина  
(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" января 2016 г. № 1600/301/16-30003

1	Кадастровый номер:	16:50:011720:13	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". 16.50.2.2492. Доверенность от 18.06.2015 № 496		

Инженер 2 категории территориального отдела №1		С. В. Блохина
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

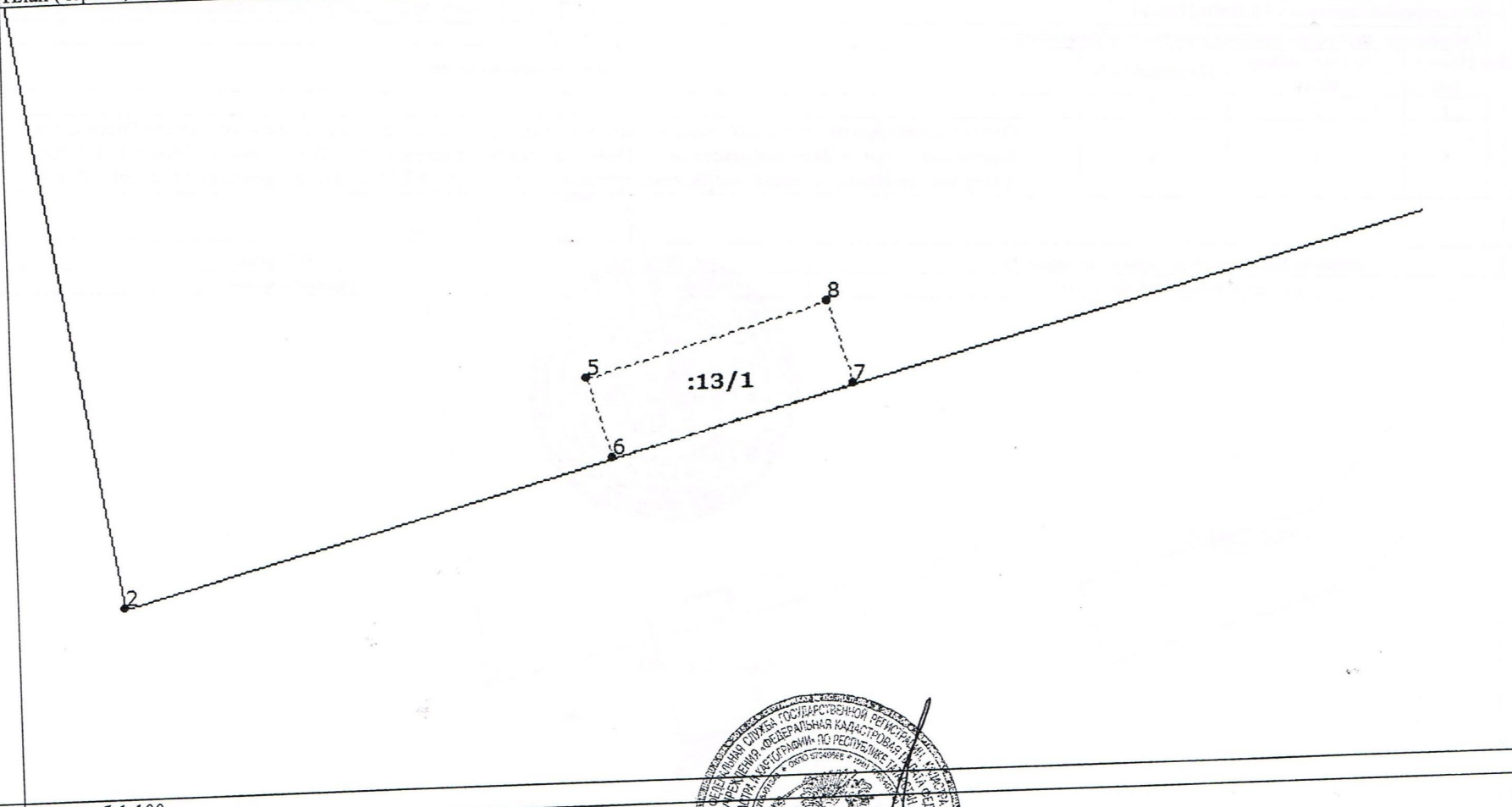


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" января 2016 г. № 1600/301/16-30003

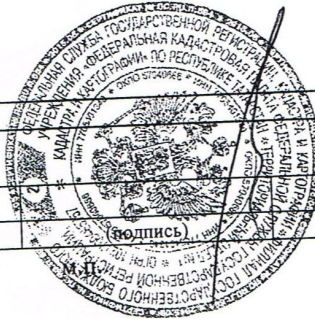
2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
---	----------	---	-----------------

1	Кадастровый номер: 16:50:011720:13	Учетный номер части: 16:50:011720:13/1
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	



5 Масштаб 1:100

Инженер 2 категории территориального отдела №1  
(полное наименование должности)



С. В. Блохина  
(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" января 2016 г. № 1600/301/16-30003

2

Лист № 6

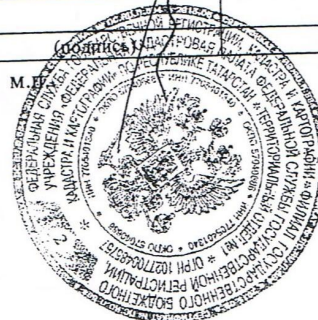
3

Всего листов: 6

1	Кадастровый номер:		16:50:011720:13		
4	Описание поворотных точек границы земельного участка			Особые отметки (точность определения)	
	Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности
		X	Y		
	1	2	3	4	5
	1	474261.16	1305539.06	Долговременный межевой знак	0.10
	2	474239.86	1305542.69	Долговременный межевой знак	0.10
	3	474246.07	1305565.86	Долговременный межевой знак	0.10
	4	474265.44	1305560.89	Долговременный межевой знак	0.10
	5	474243.22	1305550.13	—	—
	6	474241.95	1305550.49	—	—
7	474242.99	1305554.36	—	0.10	
8	474244.32	1305553.98	—		

Инженер 2 категории территориального отдела №1  
(полное наименование должности)

С. В. Блохина  
(инициалы, фамилия)

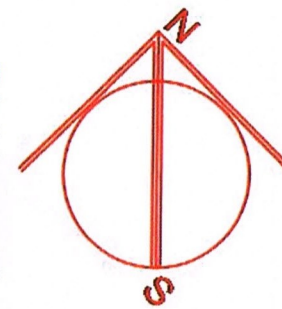








Инв. № подл.	Подпись и дата,	Взам инв. №,
--------------	-----------------	--------------



1. Площадь участка проектирования -	480.0 кв.м.
2. Площадь доп.отвода -	30.2 кв.м.
3. Площадь застройки -	236,4 кв.м.
4. Коэффициент застройки / в процентах/ -	48%
5. Коэффициент озеленения / в процентах/ -	15%

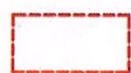
1. Проектируемое здание.
2. Существующие здания.
3. Пункт сбора ТБО.
4. Стоянка автомобилей.

СМ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ХАУТ  
УДХ. №15/07-04-7305  
от 04.06.2015

а ТБО. Принять за основу  
томобилей. Главного проектирования  
Главный архитектор города Казани

В соответствии с приложением №1 к постановлению  
Исполнительного комитета г.Казани, количество парковочных  
мест для офисных зданий / Приложение №2, пункт 2 /  
вычисляется из расчета 2 парковочных места на 100 кв.м.  
общей площади.  
Общая площадь проектируемого здания составляет 500  
кв.м., соответственно необходимо 10 парковочных мест.  
Всего в проекте 12 машиномест на подземной парковке,  
2 машиноместа для служебных машин во дворе здания.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.**



**Граница проектируемого участка.**



**Деревья лиственных пород /липа/.**



**Деревья хвойных пород /елы/.**



## Мусорные контейнеры



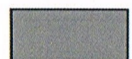
### Направление движения автомобилей



### Проектируемое здание.



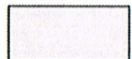
**Существующие здания.**



## Автомобильные дороги.



## Газоны.



**Тротуар.**

						ЗАКАЗЧИК: Бикмуллина Р.Р., Долгопалов В.Ю.		
						ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ 2 этажного офисного здания по адресу: ул.Ахтямова, дом 4.		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Н док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
								Листов
ГИП							ЭП	4
Гл.Архит.	Валеев Б.Р.							23
Архитектор.								
Норм.контр.					2014	Генеральный план. М 1:500	ООО "КазаньГрадСтрой"	



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
СРО НП «ЦЕНТРИЗЫСКАНИЯ»  
Предприятие «МарийскТИСИЗ»

424006, РМЭ г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, 37а, тел. 8 (8362) 450319, 453899, e-mail: maritisiz@mail.ru

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства №0375.05-2009-1215094427-И-003  
от 11.10.2012 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории  
его действия.

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геологических изысканий,  
выполненных на объекте: «Офисное здание по улице  
Ахтямова, 4 в г. Казани РТ»

Заказ: №7343/15

Стадия: Проектная документация

Заказчик: Бикмуллина Р.Р.

Директор предприятия



П. А. Абрамов

г. Йошкар-Ола  
2015 г.



18	Камеральная обработка результатов лабораторных исследований грунтов	опред.	357
----	---	--------	-----

### 1.3. Метрологическое обеспечение

Перечисленные выше виды изыскательских работ проводились в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями по метрологическому обеспечению.

- Плано-высотная привязка устьев скважин выполнялась в соответствии с СП 47.13330.2012 и СП 11-104-97.
- Бурение скважин выполнено ударно-канатным способом. Способ бурения, количество, диаметр и глубина скважин определялись согласно требованиям пунктов 5.6, 7.8, 8.5, 8.6 СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». Замеры глубин скважин, положения уровня подземных вод и документация скважин выполнялась в соответствии с принятыми документами.
- Статическое зондирование грунтов выполнялось согласно ГОСТ 19912-2001.
- Отбор проб грунтов для лабораторных исследований производился согласно ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 12071-2000.
- Лабораторные химические анализы проб грунтовых вод и водных вытяжек грунтов проводились в соответствии с ГОСТами: 18164-72, 4245-72, 4389-72, 18826-73.

Характеристики соответствующих методов, средств измерений и метрологических параметров приведены в таблице №2.

Поверка средств измерений произведена ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и сертификации в Республике Марий Эл» произведена в феврале-марте 2015 года (свидетельства о поверках №№11/15/1116-11/15/1148, 11/15/1472, 15/234).

Согласно разъяснениям Росстандарта (письмо №140.14/192 от 10.03.2014), аккредитация испытательных лабораторий, осуществляющих испытания грунтов в составе инженерно-геологических изысканий, не входит в компетенцию Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (приложение 16 к техническому отчету).

Аккредитация грунтоведческой лаборатории в региональных подразделениях Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору не проводилась, так как лабораторные испытания грунтов не входят в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации. Перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации, установлен документом «Номенклатура продукции, в отношении которой законодательными актами Российской Федерации предусмотрена обязательная сертификация», в этом случае испытания продукции должны проводиться только аккредитованными испытательными лабораториями (центрами).

Работы по инженерным изысканиям (в том числе на лабораторные исследования грунтов), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, выполняемые ООО предприятием «МарийскТИСИЗ», подтверждаются сертификатом соответствия №СДС.ТП.СМ.02231-12, соответствующий требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008, зарегистрированный Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (приложение 17 к техническому отчету).

## 2. ИЗУЧЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Ранее инженерно-геологические изыскания на площадке изысканий предприятием «МарийскТИСИЗ» не выполнялись. Материалы изысканий по соседним существующим зданиям не были представлены заказчиком для предварительного изучения инженерно-геологических условий проектируемых объектов.

## 3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ТЕХНОГЕННЫЕ УСЛОВИЯ

В административном отношении площадка изысканий, отведенная под строительство офисного здания, расположена по ул.Ахтямова,4 в Вахитовском районе г. Казани РТ.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на аллювиальной позднелепестово-палеогеновой второй левобережной террасе долины р. Волги (f<sub>2</sub>QIII).

Прилегающая к площадке изысканий территория застроена жилыми и нежилыми зданиями разной этажности, насыщена подземными коммуникациями различного назначения: водопровод, газопровод, канализация, линии связи и энергоснабжения.

					ИГИ - 7343/15	Лист
						4
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		







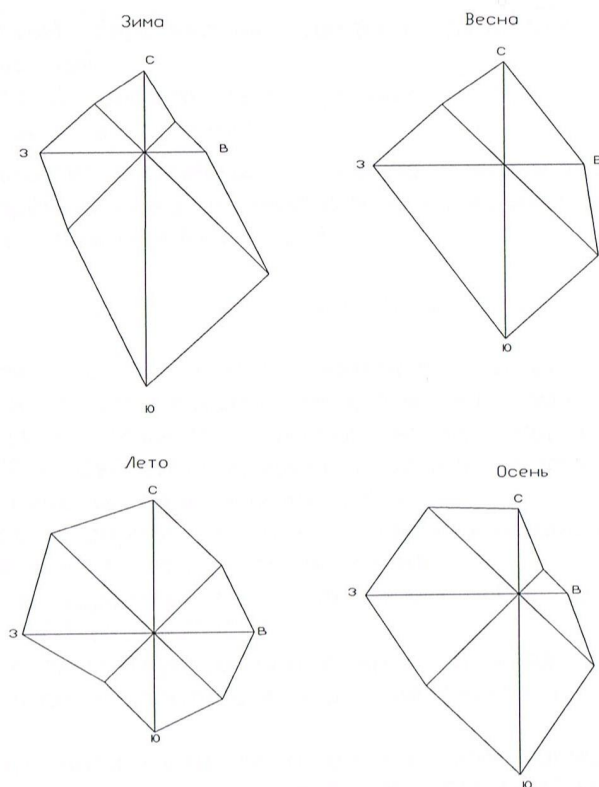


Рисунок 2. График повторяемости направлений ветра по сезонам года

## 4. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ И СВОЙСТВА ГРУНТОВ

### 4.1. Геологическое строение

В сфере взаимодействия проектируемого здания с геологической средой принимают участие четвертичные аллювиальные отложения ( $a^2III$ ), перекрытые сверху современными техногенными грунтами ( $tIV$ ) и почвенно-растительным слоем ( $bIV$ ).

С поверхности до глубины 15,0 м геолого-литологическое строение площадки изысканий представлено следующим сводным инженерно-геологическим разрезом (сверху вниз):

Геол. возр.	№№ ИГЭ	ОПИСАНИЕ ГРУНТОВ	Мощность ИГЭ, м	
			от	до
1	2	3	4	5
$tIV$	НС	Насыпной слой (отвалы суглинисто-супесчанно-песчанного состава с примесью почвы, битого красного кирпича, строительного мусора), отсыпанный сухим способом, слежавшийся.	0,6	1,6
$bIV$		Почвенно-растительный слой.	0,0	0,4
$a^2III$	4б	Супесь желтая, коричневая, пластичная, с включением линз и прослоек песка мощ. 0.01-0.10 м.	0,3	1,4
$a^2III$	3в	Суглинок серый, желтый, желто-коричневый, лёгкий и тяжелый, мягкопластичный.	0,4	1,2
$a^2III$	6	Песок желтый, мелкий, средней плотности, маловлажный, с включением прослоек супеси и суглинка мощ. 0.01-0.10 м.	0,3	2,0
$a^2III$	6'	Песок желто-серый, мелкий, плотный, маловлажный и влажный.	0,4	1,8
$a^2III$	6а'	Песок желтый, серо-желтый, мелкий, плотный, водонасыщенный.	0,3	3,2
$a^2III$	6а	Песок желтый, мелкий, средней плотности, водонасыщенный, с включением прослоек супеси и суглинка мощ. 0.01-0.10 м.	0,2	2,6

a <sup>2</sup> III	7a'	Песок желтый, серо-желтый, средней крупности, плотный, водонасыщенный.	0,4	1,4
a <sup>2</sup> III	7a	Песок желтый, серо-желтый, средней крупности, средней плотности, водонасыщенный.	0,4	1,8

Более детально геолого-литологическое строение, интервалы залегания, мощности выделенных слоев грунтов приведены на инженерно-геологических разрезах и в описании грунтов по скважинам (графические приложения №№ 2, 3, 5).

#### 4.2. Свойства грунтов

По результатам анализа пространственной изменчивости показателей свойств грунтов, определенных полевыми и лабораторными методами на площадке изысканий в сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой выделено 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Сведения об изменчивости мощности и условиях залегания ИГЭ приведены в главе 4.1 и графических приложениях 2, 3, 5.

Результаты статистической обработки грунтов по инженерно-геологическим элементам приведены в приложениях №№8,9,10 к техническому отчету.

Коэффициенты вариации характеристик выделенных ИГЭ не превышают допустимые значения ошибок согласно ГОСТ 20522-2012.

Значения плотности песчаных грунтов при природной влажности в таблицах №№5-10 приведены с учетом определения плотности сложения песков по результатам статического зондирования.

Расчетный коэффициент пористости определялся интерполяцией значений удельного сопротивления песка под конусом зонда  $q_c$  по табл. И.1 СП 47.13330.2012 и табл. Б.12 ГОСТ 25100-2011, которые регламентируют плотность сложения песков.

Корректировка значений модуля деформации глинистых грунтов, определенных по данным лабораторных компрессионных испытаний в интервале давлений 0,1-0,2 МПа, выполнена в соответствии с СП 22.13330.2011, п. 5.3.6 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*) с использованием повышающих коэффициентов  $m_k$  по результатам статистической обработки результатов массовых испытаний грунтов в компрессионных приборах и штампами ОАО «КазТИСИЗ» на объектах г. Казани и Республики Татарстан.

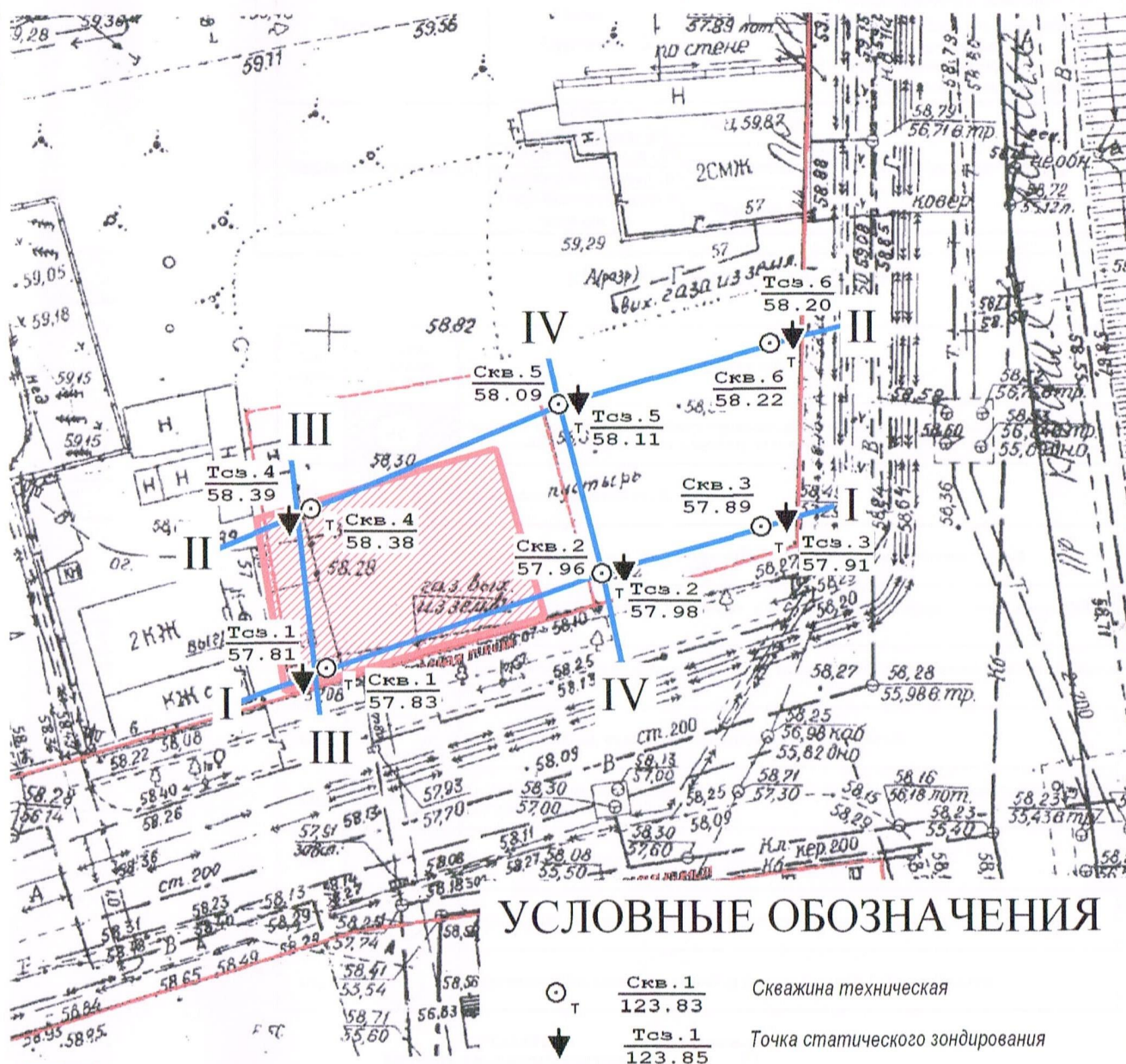
Сводная ведомость средних значений прочностных и деформационных характеристик грунтов ИГЭ, определенных по результатам полевых и лабораторных исследований с учетом таблиц СП 11-105-97 и СП 22.13330.2011 приведена в приложении №12 к техническому отчету.

ИГЭ №НС Насыпной грунт, характеризующийся неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью и сжимаемостью, не нормируется.

Почвенно-растительный слой в отдельный инженерно-геологический элемент не выделялся, так как подлежит срезке для последующего использования в целях рекультивации земель.

Характеристики физико-механических свойств грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам приведены в нижеследующих таблицах №№3-10:





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Т Скв. 1 123.83 Скважина техническая  
 ▼ Тсв. 1 123.85 Точка статического зондирования  
 I-I ————— Линия разреза



контур проектируемого здания

Директор	Абрамов	<i>Абрамов</i>
Гл. специалист	Тарасов	<i>Тарасов</i>
Вед. инженер	Христолюбова	<i>Христолюбова</i>
Проверил	Александрова	<i>Александрова</i>
Составил	Мушкин	<i>Мушкин</i>

Объект: Офисное здание по ул. Ахтямова, 4 в г. Казани РТ

Стадия: Проектная документация

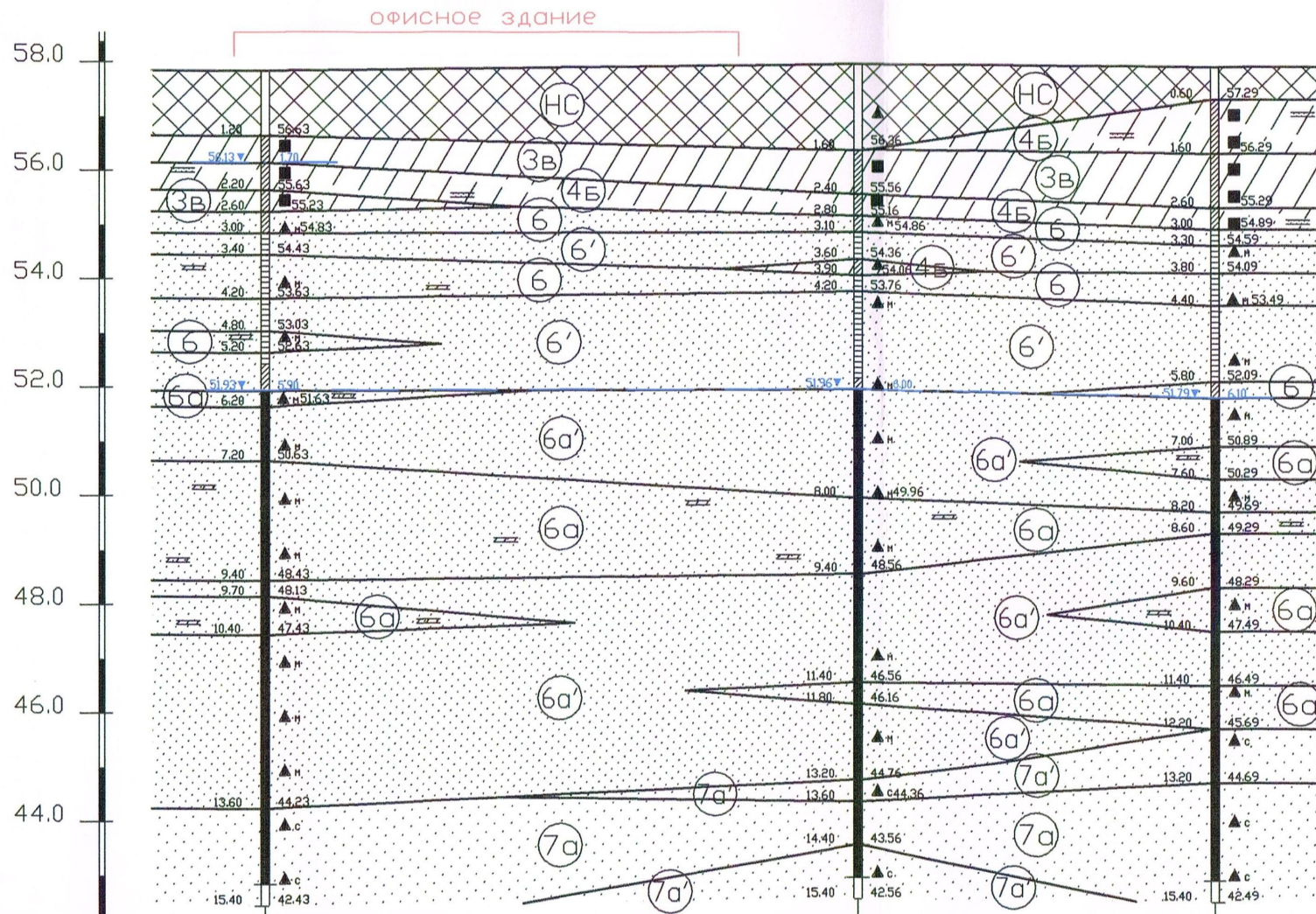
Карта фактического материала  
Масштаб 1:500

стадия	лист	листов
	1	1

Предприятие МарийскТИСИЗ



# разрез I-I

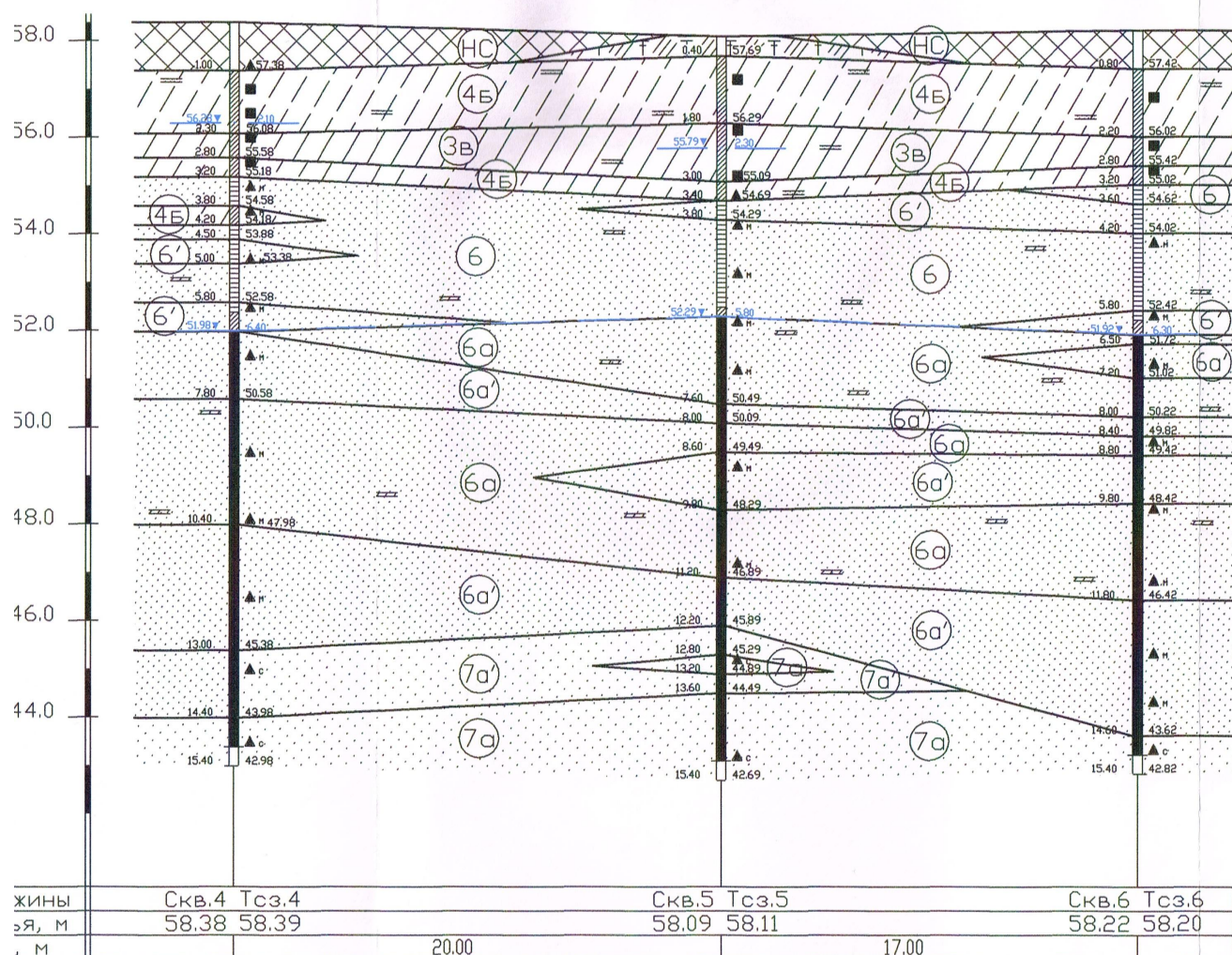


Масштабы :  
гориз. 1:200  
верт. 1:100

Номер скважины	Скв.1 Тсз.1	Скв.2 Тсз.2	Скв.3 Тсз.3
Отметка устья, м	57.83 57.81	57.96 57.98	57.89 57.91
Расстояние, м			



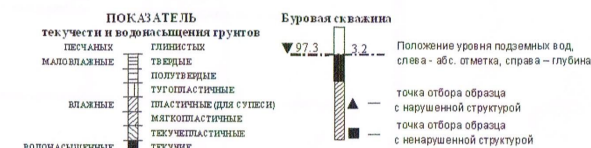
разрез III-II



Нумерация и индексация инженерно-геологических элементов (ИГЭ) связанных и несвязных грунтов по единой системе ОАО "КазТИСИЗ"			
Связные грунты (ИГЭ)		Несвязные грунты (ИГЭ)	
Органические	Минеральные	Пески пылеватые, маловлажные и влажные - 5 Пески мелкие маловлажные и влажные - 6 Пески средней крупности, маловлажные и влажные - 7	
Торфы - 1	Глины - 2 Суглинки - 3	Супеси - 4	
Водонасыщенные (а)	Твердые и полутвердые (а)	Твердые (а)	Водонасыщенные (а)
	Тугопластичные (б)	Пластичные (б)	
	Мягкопластичные (в)	Текучепластичные и текучие (г)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Гео-индекс	Геологическая колонка	Краткое описание грунтов
1QIV	НС	Насыпной слой (отвалы суглинисто-супесчанно-песчанного состава с примесью почвы, битого красного кирпича, строительного мусора), отсыпанный сухим способом, слежавшийся.
bQIV		Почвенно-растительный слой.
adQ	3В	Суглинок серый, желтый, желто-коричневый, лёгкий и тяжелый, мягкопластичный.
adQ	4Б	Супесь желтая, коричневая, пластичная, с включением линз и прослоек песка мощ. 0.01-0.10 м.
adQ	6	Песок желтый, мелкий, средней плотности, маловлажный, с включением прослоек супеси и суглинка мощ. 0.01-0.10 м.
adQ	6'	Песок желто-серый, мелкий, плотный, маловлажный и влажный.
adQ	6а	Песок желтый, мелкий, средней плотности, водонасыщенный с включением прослоек супеси и суглинка мощ. 0.01-0.10 м.
adQ	6а'	Песок желтый, серо-желтый, мелкий, плотный, водонасыщенный.
adQ	7а	Песок желтый, серо-желтый, средней крупности, средней плотности, водонасыщенный.
adQ	7а'	Песок желтый, серо-желтый, средней крупности, плотный, водонасыщенный.



Предприятие "МарийскТИСИЗ"		Объект: Офисное здание по ул.Ахтямова,4 в г.Казани РТ	
Директор	Абрамов	Стадия: Проектная документация	
Гл.специалист	Тарасов	Инженерно-геологические разрезы	
Инженер	Христолюбова		
Проверил	Александрова	Масштаб: гор. 1:200	Лист 1
Составил	Мушкин	верт 1:100	Листов 2



«Татарстан Республикасы Фәннәр академиясе»  
дәүләт фәнни бюджет учреждениесе

«Татарстан Республикасы  
Фәннәр академиясенен  
А.Х. Халиков исемендәге  
Археология институты»  
аерымланган структур оешма  
420012, Казан, Бутлеров ур., 30  
Тел./факс: (843) 236-55-42  
E-mail: arheotat@mail.ru



ИНН/КПП 1654008987/165545001,  
ОГРН 1021602836441

Государственное научное  
бюджетное учреждение  
«Академия наук Республики Татарстан»,  
обособленное структурное подразделение  
«Институт археологии имени  
А.Х. Халикова Академии наук  
Республики Татарстан»  
420012, Казань, ул. Бутлерова, 30  
Тел./факс: (843) 236-55-42  
E-mail: arheotat@mail.ru

№ 05-Н.И/160 от 18.04.2016

Эксперту  
Министерства культуры РФ  
Семыкину Ю.А.

## ЗАЯВКА

на проведение  
государственной историко-культурной экспертизы

Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Айрата Габитовича Ситдикова, действующего на основании Доверенности № 01/01-14/02 от 11.01.2016 г., просит в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ провести экспертное исследование документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д. 4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13) и выдать экспертное заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком документации требованиям, которые определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569, иными нормативными актами, требованиям к содержанию разделов проектной документации

Приложение:

1. Обращение Заказчика о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического)



наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д.4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13) (копия).

2. Кадастровая паспорт земельного участка № 1600/301/16-30003 от 21.01.2016 г. (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13) (копия).

3. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Ахтямова, д.4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13) (копия).

4. Генплан застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011720:13), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Ахтямова, д.4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13) (копия).

5. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Офисное здание» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Ахтямова, д.4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13) (копия).

6. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисное здание» по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Ахтямова, д.4 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011720:13).

**Директор  
Института археологии  
им.А.Х.Халикова АН РТ, д.и.н.**

